

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126  
10000 Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8  
e-mail: silvapoljanec60@gmail.com  
tel: 099/2530-837

---

Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o.-u stečaju  
OIB:22424050864  
Ulica Bernarda Bernardija 8  
10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb  
Posl. br. 20.St-2399/23

Zagreb, 29.04.2024.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA -OBRAČUN TROŠKOVA  
( čl. 254. Stečajnog zakona)  
i  
PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE

---

I.U nastavljenom stečajnom postupku radi naknadno pronađene imovine koji se vodi nad Stečajnom masom iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o.-u stečaju, OIB:22424050864, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8, Sud je dana 03.travnja 2024. godine donio Rješenje o dosudi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišno knjižni odjel Sisak , zkul. 5020, k.o. Sisak Stari, zkč.br. 1211/1-S.S. Kranjčevića , DVORIŠTE površine 467 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 751 m2, odnosno ukupne površine 1218 m2, i to:

-Rbr.16.suvlasnički dio: 56/2363 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) , „20“-poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i wc-a u ukupnoj površini od 48,88 m2,

kojim se nekretnina dosuđuje kupcu ZRINKO GAGULA, OIB:58737066758, Sisak Žumberačka 11.

Nekretnina je prodana na 1. (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija.

Dana 12. travnja 2024. godine kupac je u cijelosti uplatio kupovninu za navedenu nekretninu u iznosu 102.000,00 eur.

Dana 24. travnja 2024. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Zaključak kojim se nekretnina predaje kupcu.

Dana 26. travnja 2024. godine izvršena je predaja nekretnine kupcu ZRINKO GAGULA, OIB: 58737066758, Sisak Žumberačka 11.

II. Na nekretnini su zasnovana založna prava u korist založnih vjerovnika:

Pod brojem Z-1504/2011, na temelju Rješenja broj Ovr-190/2011 od 31. ožujka 2011. godine upisano je založno pravo za korist Republike Hrvatske u iznosu 442.661,70 kuna sa kamatama i troškovima .

Pod brojem Z-5634/2015, prvenstveni red upisa Z-2506/08 upisano je založno pravo za korist B2 kapital d.o.o. OIB:57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za iznos 80.000,00 EUR što na dan 17.travnja 2008. godine po srednjem tečaju banke iznosi 580.584,00 kuna uvećano za pripadajuću kamatu i troškove.

III.U skladu s odredbom čl. 248. i 254. Stečajnog zakona ( N.N. br. 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj dostavlja u spis obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i prijedlog za diobu kupovnine.

#### **A.) OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA**

Stečajni upravitelj sačinio je i ovom prijedlogu prilaže obračun troškova unovčenja prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona, u koji obračun nije uvršten trošak iz čl. 254. st.2. Stečajnog zakona propisan paušalno 5% od utška kako je to izrazio Visoki trgovački sud RH u pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. godine.

a.)Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunati su u skladu s odredbom članka 254. st.3. Stečajnog zakona.

Prije ostalog stečajni upravitelj ukazuje, kako za stečajnu masu nije nastalo nikakvo porezno opterećenje, budući da nekretnina nije u sustavu PDV-a.

S obzirom da su stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava viši od iznosa 5% od utška, predlaže se sukladno čl. 245.st.3. Stečajnog zakona troškove odrediti prema stvarnom trošku kako slijedi:

U ovom stečajnom postupku unovčena je nekretnina za iznos 102.000,00 eur, koji iznos predstavlja osnovicu za obračun stvarnih troškova.

Svi niže navedeni troškovi predstavljaju izravne troškove vezane za prodanu nekretninu.

- 1.FINA , el. javna dražba ( 1. dražbe) – 92,90 eur.
2. trošak procjene nekretnine po sudskom vještaku Žarko Željko dip.ing. po osnovi računa ING ekspert d.o.o. – 580,66 eur.
3. Grad Sisak- trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda za razdoblje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine od 03.04.2021. do 03. 04.2024. godine -715,00 eur.
4. CAVALLIN d.o.o.- trošak zajedničke pričuve za razdoblje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine 03.04.2021. do 03. 04.2024.godine-774,58 eur.
5. putni trošak po osnovi obračuna putnih naloga stečajne upraviteljice radi obilaska i razgledavanja nekretnine s vještakom i kupcima- 252,00 eur .
6. MARGARITA VERIS j.d.o.o.-knjigovodstvene usluge za razdoblje od upisa stečajne mase u sudski registar, ( 43 mjeseca X 50,00 eura mjesečno počevši od 01.09.2020.do 31.03.2024.g.) -2.150,00 eur.
7. trošak naknada za otvaranje i vođenje računa kod HPB d.d. i trošak financijskih izvješća do zaključenja stečajnog postupka- 198,24 eur.

**Ukupni troškovi koji terete nekretninu iznose 4.763,38 eur.**

b.)Nagrada stečajnom upravitelju određena je temeljem čl. 13. st.2. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( N.N. 105/2015) prema kojem je osnovica za utvrđivanje nagrade iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima.

Osnovicu za izračun nagrade stečajnog upravitelja obračunatu prema čl. 13. st.2. navedene Uredbe, predstavlja iznos od **86.908,77 eur /654.770,67 kuna** koji će se naknadnom diobom isplatiti razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. temeljem njegove tražbine osigurane razlučnim pravom na nekretnini iz točke I.

U obračunu nagrade primijenjen je tečaj HNB 1 eur=7.534 kn.

Stečajnom upravitelju primjenom tablice iz članka 7. Uredbe pripada nagrada :

do 100.000,00 kn –	16%	16.000,00 kuna/ 2.123,70 eur
od 100.000,01 do 300.000,00 kuna -12%		24.000,00 kuna /3.185,55 eur
od 300.000,01 do 500.000,00 kuna-10%		20.000,00 kuna/ 2.654,63 eur
od 500.000,01 do 654.770,67 kuna- 8%		12.381,65 kuna /1.643,43 eur
<b>Ukupno:</b>		<b>72.381,65 kuna /9.607,31 eur</b>

**Nagrada stečajnom upravitelju primjenom gornje tablice iznosi 9.607,31 eur (bruto 1) .**

**Navedeni se iznos uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % na osnovicu što iznosi 720,54 eur.**

**Ukupna nagrada stečajnom upravitelju ( bruto 2) iznosi 10.327,85 eur.**

**Ukupni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. Stečajnog zakona (stvarni troškovi u iznosu 4.763,38 eur) i nagrada stečajnom upravitelju (u iznosu 10.327,85 eur ) iznose 15.091,23 eur.**

## **B.) PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE**

1.)Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 ,OIB:57509775367 ima upisano založno pravo na nekretnini pod brojem Z-5634/2015, prvenstveni red upisa Z-2506/08 za iznos 80.000,00 EUR što na dan 17.travnja 2008. godine po srednjem tečaju banke iznosi 580.584,00 kuna uvećano za pripadajuću kamatu i troškove.

B2 Kapital d.o.o. dostavio je stečajnom upravitelju obračun svog potraživanja.

Prema Izvodu iz poslovnih knjiga njegova tražbina na dan 03.04.2024. za iznos glavnice , redovne kamate, troškova i zatezne kamate od 03.04.2021. do 03.04.2024. g /razdoblje tri godine do donošenja rješenja o dosudi/ iznosi 99.375,00 eur.

Za navedeni iznos razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. ima pravo prvenstvenog namirenja iz ostvarene kupoprodajne cijene nekretnine.

Zatezna kamata za razdoblje izvan tri godine do donošenja rješenja o dosudi, odnosno do 02.04.2021. godine iznosi 55.412,37 eur.

S obzirom da je na nekretnini upisano i založno pravo u korist Republike Hrvatske, a prema odredbi čl. 144.st. 3. i4. Ovršnog zakona troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu određeni ovršnom ispravom namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, prvo upisani založni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. ima

pravo prvenstvenog namirenja za iznos glavnice, redovne kamate, troškova i zatezne kamate od 03.04.2021. do 03.04.2024. g /razdoblje tri godine do donošenja rješenja o dosudi/ .

2.) Prodajom nekretnine ostvarena je kupovna u iznosu 102.000,00 eur.

Nakon odbitka troškova unovčenja nekretnine, iznos na koji prvo upisani razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. ima prvenstveno pravo namirenja bit će dostatan za djelomično namirenje njegove tražbine, dok drugo upisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u ovom stečajnom postupku nema mogućnost namirenja svoje tražbine osigurane založnim pravom na nekretnini.

3). Stečajni upravitelj predlaže, da Sud od kupovine ostvarene prodajom nekretnine u iznosu 102.000,00 eur, iznos od 15.091,23 eur usmjeri na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o.- u stečaju broj IBAN HR 16 23900011101442925 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., a preostali iznos od 86.908,77 eur usmjeri na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 ,OIB:57509775367 broj IBAN HR92 25000091101401685 otvoren kod Addiko Bank d.d.

4.) Stečajni upravitelj predlaže da Sud shodno prijedlogu odredi ročište za diobu kupovine.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec

Prilog 1.

Zapisnik o predaji nekretnine od 26.04.2024.

Prilog 2. uz Obračun troškova:

1. Račun FINA br.175-0324-000237 od 29.03.2024.
2. Račun ING EKSPERT d.o.o. br.131/ZG1/1-2024. od 02.04.2024.
3. CAVALLIN d.o.o.- kartice nepodmirenih dugovanja zajedničke pričuve od 03.04.2021. do 03.04.2024.
4. Grad Sisak-kartice kupaca KN i NUV od 3.04.2021. do 03.04.2024.
5. Obračun drugog dohotka/ putnih troškova na relaciji Zagreb-Sisak-Zagreb od 26.04.2024.
- 6.Račun MARGARITA VERIS j.d.o.o. br. 16/1/1 od 16.04.2024.
- 7.Izvadak iz poslovnih knjiga B2 kapital d.o.o. od 03.04.2024.